



INWESTOR:		PROJEKTANT:	 LINDSCHULTE Polska Sp. z o.o.
ROZBUDOWA OŚRODKA INTEGRACJI SPOŁECZNEJ PRZY UL. PROSTEJ W ZIELONEJ GÓRZE			

PROJEKT TECHNICZNY

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

	ROZBUDOWA OŚRODKA INTEGRACJI SPOŁECZNEJ ZAKŁADU PIELĘGNACYJNO – OPIEKUŃCZEGO O NOWY BUDYNEK POŁĄCZONY ŁĄCZNIKIEM Z BUDYNKIEM ISTNIEJĄCYM WRAZ Z BUDOWĄ PARKINGU I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – 086201_1 , M. ZIELONA GÓRA OBRĘB EWIDENCYJNY – 0021 ŻACISZE DZIAŁKA NR – 194/1; 194/3; 194/6; 88
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XI (BUDYNKI SŁUŻBY ZDROWIA, OPIEKI SPOŁECZNEJ I SOCJALNEJ)
INWESTOR	OŚRODEK INTEGRACJI SPOŁECZNEJ UL. PROSTA 47A 65-783 ZIELONA GÓRA
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	LINDSCHULTE POLSKA SP. Z O.O. BIURO INŻYNIERYJNO-PROJEKTOWO-ARCHITEKTONICZNE SIEDZIBA: UL. ŚW. MIKOŁAJA 19, 50-520 WROCŁAW BIURO: UL. PTASIA 2B, 65-220 ZIELONA GÓRA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:					
	IMIĘ I NAZWISKO	ZAKRES / BRANŻA	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA DĄBROWSKA	ARCHITEKTURA	LOIA/42/2010/GW	ARCHITEKTONICZNA	
	MGR INŻ. PIOTR SZYMCZAK	INSTALACJE SANITARNE	LBS/0038/POOS/07	INSTALACJE SANITARNE	
	MGR INŻ. WACŁAW OBIŃSKI	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	153/78/Zg	INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARCH. BARBARA MOŁĘDA	ARCHITEKTURA	121/87/ZG	ARCHITEKTONICZNA	
	MGR INŻ. MONIKA SZYMCZAK	INSTALACJE SANITARNE	LBS/0029/POOS/08	INSTALACJE SANITARNE	
	MGR INŻ. ADAM SCHMIDT	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	191/77/Zg	INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNA	

ZIELONA GÓRA 10.2021 r.

INWESTOR:




PROJEKTANT:



LINDSCHULTE

Polska Sp. z o.o.

ROZBUDOWA OŚRODKA INTEGRACJI SPOŁECZNEJ PRZY UL. PROSTEJ W ZIELONEJ GÓRZE

INWESTOR: 	PROJEKTANT:  LINDSCHULTE Polska Sp. z o.o.
ROZBUDOWA OŚRODKA INTEGRACJI SPOŁECZNEJ PRZY UL. PROSTEJ W ZIELONEJ GÓRZE	

CHARAKTERYSTYKA FORMALNA PROJEKTU

Rodzaj zamierzenia	Rozbudowa Ośrodka Integracji Społecznej zakładu pielęgnacyjno – opiekuńczego o nowy budynek połączony łącznikiem z budynkiem istniejącym, wraz z budową parkingu i infrastruktury technicznej
Inwestor	Ośrodek Integracji Społecznej ul. Prosta 47A, 65-783 Zielona Góra
Lokalizacja	Ośrodek Integracji Społecznej działki nr 194/1; 194/3; 194/6 i 88 obręb ewidencyjny – 0021 przy ul. Prostej w Zielonej Górze
Jednostka projektowa	Lindschulte Polska sp. z o.o. ul. Ptasia 2b 65-520 Zielona Góra tel.: 68/3290100, fax: 68/3222174
Projektant	mgr inż. arch. Katarzyna Dąbrowska nr uprawnień - LOIA/42/2010/GW
Podstawa opracowania	<ul style="list-style-type: none"> • Zlecenie inwestora • Mapa do celów projektowych • Decyzja o warunkach zabudowy • Wizja lokalna terenu i pomiary uzupełniające; • Obowiązujące normy i przepisy; • Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych; • Opinia geotechniczna; • Literatura techniczna.

SPIS TREŚCI

1.	Dane ogólne	6
1.1.	Przedmiot inwestycji	6
1.2.	Lokalizacja	6
1.3.	Sąsiedztwo	6
1.4.	Mapa do celów projektowych	6
2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	6
2.1.	Zabudowa – stan istniejący	6
2.2.	Układ komunikacyjny – stan istniejący	6
2.3.	Ukształtowanie terenu – stan istniejący	6
2.4.	Zieleń – stan istniejący	7
2.5.	Uzbrojenie terenu – stan istniejący	7
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu	7
3.1.	Projektowana zabudowa	7
3.2.	Układ komunikacyjny wg br. drogowej	7
3.3.	Ukształtowanie terenu	7
3.4.	Projektowana zieleń i ukształtowanie terenu	7
3.5.	Uzbrojenie terenu	9
3.5.1.	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	9
3.5.2.	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	9
3.6.	Rampa i schody zewnętrzne	10
3.7.	Ogrodzenie	11
3.8.	Miejsce składowania odpadów	11
3.9.	Oświetlenie zewnętrzne	11
4.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	12
5.	Ochrona konserwatorska	13
6.	Eksploatacja górnicza	13
7.	Inne ograniczenia w zabudowie	13
8.	Zagadnienia ochrony środowiska	13
9.	Dostęp dla osób niepełnosprawnych	13
10.	Ochrona pożarowa	13
10.1.	Przeznaczenie obiektu	13
10.2.	Lokalizacja	13
10.3.	Klasyfikacja pomieszczeń do kategorii zagrożenia wybuchem	14
10.4.	Klasyfikacja pomieszczeń zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi	14
10.5.	Określenie wielkości gęstości obciążenia ogniowego	14

INWESTOR:		PROJEKTANT:		LINDSCHULTE Polska Sp. z o.o.
ROZBUDOWA OŚRODKA INTEGRACJI SPOŁECZNEJ PRZY UL. PROSTEJ W ZIELONEJ GÓRZE				

10.6.	Odporność pożarowa budynku oraz odporność ogniowa jego elementów	14
10.7.	Podział na strefy pożarowe	14
10.8.	Wymogi dla ścian oddzielenia przeciwpożarowego:	15
10.9.	Wymogi przeciwpożarowe w zakresie lokalizacji.....	15
10.10.	Warunki ewakuacji	15
10.11.	Techniczne zabezpieczenia przeciwpożarowe	16
10.12.	Wystrój wnętrza.....	16
10.13.	Wyposażenie obiektu w podręczne środki gaśnicze	16
10.14.	Zewnętrzne i wewnętrzne zaopatrzenie wody do celów ppoż	16
10.15.	Instalacja elektryczna i odgromowa.....	16
10.16.	Instalacja ogrzewania i wentylacji.....	17
10.17.	Drogi pożarowe	17
11.	Obszar oddziaływania na działki sąsiednie i tereny przyległe.	18
12.	Inne	19
13.	Warunki decyzji o warunkach zabudowy	19


CZĘŚĆ GRAFICZNA:

PT-Z-CO-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:500

PT-Z-CO-02 FRAGMENT PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:250

INWESTOR: 	PROJEKTANT:  LINDSCHULTE Polska Sp. z o.o.
ROZBUDOWA OŚRODKA INTEGRACJI SPOŁECZNEJ PRZY UL. PROSTEJ W ZIELONEJ GÓRZE	

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU TECHNICZNEGO ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Dane ogólne

1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku Ośrodka Integracji Społecznej zakładu pielęgnacyjno – opiekuńczego o nowy budynek połączony z istniejącą zabudową łącznikiem.

Na omawianym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dlatego **została wydana decyzja o warunkach zabudowy**.

Opracowanie obejmuje także budowę parkingu dla interesantów planowanej rozbudowy i rozbudowę niezbędnej infrastruktury technicznej.

Ramowy opis przedmiotu zamierzenia budowlanego:

- Rozbudowa budynku hospicjum (budynek główny wraz z łącznikiem)
- Budowa zadaszenia w postaci wiaty od strony ul. Leśnej
- Budowa miejsc postojowych
- Budowa drogi wewnętrznej wraz z systemem chodników przy obiekcie
- Rozbudowa infrastruktury technicznej

1.2. Lokalizacja

Projektowana rozbudowa zlokalizowana jest na działkach nr 194/1, 194/3 i 194/6 obręb 0021 przy ul. Prostej w Zielonej Górze, woj. lubuskie.

Powierzchnia działek:

194/1 = 945m²

194/3 = 3368,36m²

194/6 = 711,20m²

Łączna powierzchnia działek objętych warunkami zabudowy wynosi 5024,56m².

1.3. Sąsiedztwo

Terren inwestycji graniczy od strony:

Północnej:

- z ulicą Prosta z działką nr 88
- z niezabudowanymi działkami nr 15/35, 171, 170
- Wschodniej z ul. Leśną działką nr 18/3

Południowej:

- Z działkami leśnymi nr 194/4, 169, 168, 166,
- z zabudowaną działką 151 (zabudowa jednorodzinna)

Zachodniej:

- z zabudowaną działką nr 194/5, stanowiącą wspólny kompleks zabudowań z planowaną rozbudową.

1.4. Mapa do celów projektowych

Mapa sytuacyjno-wysokościowa nr zgłoszenia DR-GE.6640.99.2021.AS wykonana przez „Geopartner” Usługi geodezyjne Tomasz Mrówczyński nr upr. 17073.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

2.1. Zabudowa – stan istniejący

Na terenie inwestycji znajduje się budynek zakładu opiekuńczo – pielęgnacyjnego. Jest to obiekt złożony z budynku głównego i połączonego z nim od strony wschodniej pawilonu. Budynek funkcjonalnie stanowi całość. Jest on 2-kondygnacyjny, niski, z dachem 2-spadowym o kącie nachylenia ok. 20st.

Na działce nr 194/6 i 194/1 znajdują się dwie wiaty, które przeznaczone są do rozbiórki wg odrębnego opracowania.

Wiaty nr 1 (na planie prostokąta) – Decyzja nr 236/2021 z dnia 15 kwietnia 2021r. udzielająca pozwolenia na rozbiórkę.


Wiaty nr 2 (na planie okręgu) – Zaświadczenie nr DR-BB.6743.109.2021.ZE z dnia 23 marca 2021r. nie wnoszące sprzeciwu w rozbiórkę.

2.2. Układ komunikacyjny – stan istniejący

Istniejący budynek posiada 2 zjazdy z ul. Prostej od strony północnej, które stanowią ciąg drogi wewnętrznej na terenie zabudowań, a także jeden zjazd z ul. Leśnej od strony wschodniej.

Miejsca postojowe zorganizowane są na terenie stanowiącym kompleks zabudowań, a także w pasie drogi ul. Prostej.

2.3. Ukształtowanie terenu – stan istniejący

INWESTOR: 	PROJEKTANT:  LINDSCHULTE Polska Sp. z o.o.
ROZBUDOWA OŚRODKA INTEGRACJI SPOŁECZNEJ PRZY UL. PROSTEJ W ZIELONEJ GÓRZE	

Tren inwestycji wznosi się w kierunku wschodnim. Różnice terenu wahają się w przedziale od 0-5,5m.

Rzędna terenu na północnej części działki 194/1 wynosi 119,11m npm, natomiast rzędna terenu na wschodniej części działki 194/3 wynosi 124,61m npm.

2.4. Zieleń – stan istniejący

Na działce nr 194/3 występuje zieleń uporządkowana, niska (trawy), średnia (krzewy kwitnące) i wysoka (sosny). Na działce nr 194/6 i 194/1 występuje wyłącznie niska zieleń nieuporządkowana w postaci dziko rosnącej trawy.

2.5. Uzbrojenie terenu – stan istniejący

Na terenie inwestycji występuje zewnętrzna instalacja: gazu, wodociągu, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji ogólnospławnej, elektrycznej.

W drodze ul. Prostej znajduje się sieć ciepłownicza i sieć hydrantowa.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1. Projektowana zabudowa

Od strony ul. Prostej projektuje się nowy pawilon stanowiący rozbudowę obiektu istniejącego. Budynek jest 2-kondygnacyjny, niepodpiwniczony z dachem 2-spadowym o nachyleniu 20st. Obiekt połączony będzie z częścią istniejącą poprzez łącznik 2-kondygnacyjny o dachu płaskim. Obiekty istniejące i projektowany będzie stanowić funkcjonalną całość. Wejście główne do projektowanej części zlokalizowana od strony północno-wschodniej.

Wysokość obiektu licząc od terenu przy najniższym położonym wejściu do kalenicy wynosi 9,93m. Jest to obiekt niski.

Bryła główna na planie prostokątnym. Planowana rozbudowa zlokalizowana została w odległości ponad 5m od linii rozgraniczającej z pasem drogowym z ul. Prosta.

Odległość projektowanej zabudowy od granic objętych opracowaniem:

- 5,24 m od granicy zachodniej dz. nr 194/5 (działka stanowi wspólny kompleks zabudowań z projektowaną rozbudową)

- 5,15 m od granicy z działką drogową nr 88 ul. Prosta

- 3,0 m od granicy z działką nr 15/35 (projektowana rozbudowa w odległości 3-4m nie posiada okien i drzwi).

Odległość projektowanej rozbudowy od granicy lasu na dz. nr 171 wynosi 12m (projektowany pawilon), mniej niż 12m – uzyskano odstępowanie dla projektowanego łącznika.

3.2. Układ komunikacyjny wg br. drogowej

Dojazd do planowej inwestycji odbywać się będzie poprzez istniejący zjazd z ul. Prostej. Lokalizację zjazdu i jego kształt uzgodniono z zarządcą drogi. Istniejący zjazd należy przebudować wg planu sytuacyjnego.

Z uwagi na konieczność zapewnienia dojazdu do projektowanej rozbudowy i z uwagi na konieczność zapewnienia drogi do celów pożarowych w pasie drogowym zostaje wyodrębniony pas jezdny, który prowadzi na działkę nr 194/1. Droga o wymaganiach jak dla wozu strażackiego (o wytrzymałości 10kN na oś).

Na działce nr 194/1 zaprojektowano miejsca postojowe dla samochodów osobowych zlokalizowane wzdłuż granicy z działką drogową nr 88 - projektuje się parking z 9 miejscami postojowymi. Miejsca postojowe oddalone są o ponad 10m od okien i drzwi do pomieszczeń ze stałym pobytem ludzi. Dodatkowo projektuje się 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych przy projektowanych chodniku przy wejściu głównym.

Miejsca postojowe o wymiarach 2,5x5m. Miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5m.

Droga wewnętrzna wykonana z kostki betonowej gr. 8cm w kolorze czerwonym i szarym w zależności od lokalizacji. Miejsca postojowe i teren wskazany na planie sytuacyjnym wykonany z kratki ażurowej w celu zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej i możliwości swobodnego wchłaniania wody opadowej. Na środku układu komunikacyjnego zastosowano trójkąt w formie kostki ażurowej betonowej.

Przy planowanej rozbudowie projektuje się układ komunikacji pieszej – chodników z kostki betonowej gr.6cm.

Układ komunikacyjny od strony ul. Leśnej pozostaje bez zmian.

W obszarze projektowanego łącznika i zjazdu istniejącego część nawierzchni należy przebudować w celu zmiany kierunku spadku wody i dowiązania się do poziomów projektowanych.

3.3. Ukształtowanie terenu

Projekt zakłada wykonanie skarp obsianych irgą płożącą i nasadzeniami w postaci krzewów ozdobnych w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej rozbudowy. Różnice terenu wynikające z planowanego i istniejącego zagospodarowania terenu ogranicza się za pomocą skarp lub systemowych palisad. Wszystkie mury oporowe jakie się projektuje znajdują się bezpośrednio w sąsiedztwie projektowanego obiektu i są związane z dojściem do obiektu (schody i rampa).

3.4. Projektowana zieleń i ukształtowanie terenu

Projekt przewiduje nasadzenia średnie i niskie w postaci traw, krzewów ozdobnych i drzew. Lokalizacja projektowanej

INWESTOR:		PROJEKTANT:	 LINDSCHULTE Polska Sp. z o.o.
ROZBUDOWA OŚRODKA INTEGRACJI SPOŁECZNEJ PRZY UL. PROSTEJ W ZIELONEJ GÓRZE			

zieleni przedstawiona na planie zagospodarowania terenu.


ZESTAWIENIE DRZEW DO NASADZENIA			
Nr drzewa	Nazwa gatunkowa drzewa		Uwagi
	Polska	Łacińska	
1.	Olsza szara	<i>Alnus glutinosa</i>	wys. sadzonki 200 cm, sadzić po 3 szt. w dole
2.	Olsza szara	<i>Alnus glutinosa</i>	wys. sadzonki 200 cm, sadzić po 3 szt. w dole
3.	Olsza szara	<i>Alnus glutinosa</i>	wys. sadzonki 200 cm, sadzić po 3 szt. w dole
4.	Brzoza pożyteczna	<i>Doorenbos</i>	wys. sadzonki 300 cm
5.	Brzoza pożyteczna	<i>Doorenbos</i>	wys. sadzonki 300 cm
6.	Brzoza pożyteczna	<i>Doorenbos</i>	wys. sadzonki 300 cm
7.	Brzoza pożyteczna	<i>Doorenbos</i>	wys. sadzonki 300 cm
8.	Brzoza pożyteczna	<i>Doorenbos</i>	wys. sadzonki 300 cm
9.	Brzoza pożyteczna	<i>Doorenbos</i>	wys. sadzonki 300 cm
10.	Brzoza pożyteczna	<i>Doorenbos</i>	wys. sadzonki 300 cm
11.	Wiśnia osobliwa Umbraculifera	<i>Prunus fruticosa 'Umbraculifera'</i>	szczepiona na pniu, wys. sadzonki 200 cm
12.	Wiśnia osobliwa Umbraculifera	<i>Prunus fruticosa 'Umbraculifera'</i>	szczepiona na pniu, wys. sadzonki 200 cm
13.	Wiśnia osobliwa Umbraculifera	<i>Prunus fruticosa 'Umbraculifera'</i>	szczepiona na pniu, wys. sadzonki 200 cm
14.	Wiśnia osobliwa Umbraculifera	<i>Prunus fruticosa 'Umbraculifera'</i>	szczepiona na pniu, wys. sadzonki 200 cm
15.	Wiśnia osobliwa Umbraculifera	<i>Prunus fruticosa 'Umbraculifera'</i>	szczepiona na pniu, wys. sadzonki 200 cm
16.	Wiąz Hollenderski Wredei	<i>Ulmus hollandica Wredei</i>	wys. sadzonki 200 cm
17.	Wiąz Hollenderski Wredei	<i>Ulmus hollandica Wredei</i>	wys. sadzonki 200 cm
18.	Wiąz Hollenderski Wredei	<i>Ulmus hollandica Wredei</i>	wys. sadzonki 200 cm
19.	Wiąz Hollenderski Wredei	<i>Ulmus hollandica Wredei</i>	wys. sadzonki 200 cm
20.	Wiąz Hollenderski Wredei	<i>Ulmus hollandica Wredei</i>	wys. sadzonki 200 cm
21.	Wiąz Hollenderski Wredei	<i>Ulmus hollandica Wredei</i>	wys. sadzonki 200 cm
22.	Wiąz Hollenderski Wredei	<i>Ulmus hollandica Wredei</i>	wys. sadzonki 200 cm
23.	Wiąz Hollenderski Wredei	<i>Ulmus hollandica Wredei</i>	wys. sadzonki 200 cm
24.	Wiąz Hollenderski Wredei	<i>Ulmus hollandica Wredei</i>	wys. sadzonki 200 cm
25.	Klon pospolity Globosum	<i>Acer platanoides globosum</i>	szczepiona na pniu, wys. sadzonki 200 cm

W północnym narożniku działki 194/1 projektuje się „ogród deszczowy” – zagłębienie terenu na ok. 0,7m obsadzone roślinnością wodną i lubiącą wilgoć (w celu szybszego odparowania wód deszczowych).

Na projektowane skarpy należy nasadzić irgę płożącą. Między projektowaną rampą a budynkiem wykonać nasadzenia w postaci krzewów o wysokości do 2m (np. trzmielina oskrzydłona, trzmielina fortune'a, tawuła).

Przy chodnikach i wzdłuż granicy z działką 15/35 projektuje się nasadzenia w postaci klonów do 3m wysokości.

Związku z dużą różnicą poziomą (ok. 1,30m) między projektowaną posadzką a terenem otaczającym do budynku wejścia

INWESTOR: 	PROJEKTANT:  LINDSCHULTE Polska Sp. z o.o.
ROZBUDOWA OŚRODKA INTEGRACJI SPOŁECZNEJ PRZY UL. PROSTEJ W ZIELONEJ GÓRZE	

prorowadzone będą po schodach lub po rampie. W celu ukształtowania terenu projektuje się skarpy, natomiast w miejscach, gdzie nie ma możliwości stosuje się mury oporowe prefabrykowane.

3.5. Uzbrojenie terenu

Projekt przewiduje rozbudowę zewnętrznej instalacji: wodociągowej (woda użytkowa i woda hydrantowa), sanitarnej, deszczowej, elektrycznej.

3.5.1. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Szczegółowy opis zawarty został w części branżowej.

Planowana rozbudowa będzie wytwarzać ścieki gospodarczo – bytowe. Brak ścieków technologicznych. Nieczystości odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacyjnej na podstawie istniejących warunków przyłączeniowych.

Woda opadowa z obszaru parkingu będzie naturalnie spływać na teren inwestora do „ogrody deszczowego” – niecka o głębokości 0,7m obsiana roślinnością lubiącą wodę. Miejsca postojowe wykonane są z kratki ażurowych umożliwiających wchłonięcie wody w grunt.

Woda z dachu projektowanych obiektów odprowadzana będzie powierzchniowo na teren biologicznie czynny.

3.5.2. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Szczegółowy opis zawarty został w części branżowej.

Woda

Dla projektowanego obiektu projektuje się osobne niezależne przyłącze wodociągowe – zgodnie w otrzymanymi warunkami. Zespół wodomierzowy będzie zainstalowany w pomieszczeniu technicznym w projektowanym obiekcie.

Kanalizacja

Projektowany obiekt zostanie podłączony do istniejącej na terenie inwestora kanalizacji ogólnospławnej. Do istniejącego systemu kanalizacyjnego, poprzez projektowane przyłącze, zostanie włączona instalacja kanalizacji sanitarnej z projektowanego budynku. Projekt przyłącza stanowi odrębne opracowanie.

Przewody kanalizacyjne wykonać z rur kielichowych Ø160 PVC-U kl. SN8 o jednorodnej strukturze ścianki (wg. PN-EN 1401:1999).

W połączenia instalacji z przyłączem przewidziano wykonanie studzienki rewizyjnej tworzywowej Ø315m.

Otwór w studzienie przy włączeniu poprzez wkładkę „in situ” wykonywać stosując oryginalną wyrzynarkę.

Niewykorzystane dopływy w kinecie należy zaślepić.

Właz studzienki w terenie nieutwardzonym należy obrukować lub obetonować.

Przystępując do robót ziemnych należy wytyczyć oś trasy przewodu kanalizacyjnego.

Wykopy wykonać mechanicznie jako wąskoprzestrzenne, umocnione. Uzupełnienie wykopów wykonać ręcznie. Jako zabezpieczenie ścian wykopów wykonać deskowanie pełne z teleskopowymi rozporami stalowymi. Deskowanie to można wykonywać jako drewniane lub można zastosować stalowe systemowe umocnienia wykopów składające się z dwóch ścian połączonych rozporami teleskopowymi tzw. szalunków segmentowych.

Zasady układania rur PVC

- Rury można posadzić na wyrównanym podłożu, jeśli występuje ono w gruntach piaszczystych i gliniastych lub żwirowych nie zawierających kamieni.
- Przestrzeń wykopu w obrębie wykopu rurowego należy wypełnić gruntem piaszczystym nie zawierającym kamieni. Do wypełnienia nie może być stosowany piasek pylasty, grunty spoiste, organiczne oraz grunty zmarznięte. W takich przypadkach dokonać wymiany gruntu.
- Wypełnienie przestrzeni w obrębie przewodu rurowego polega na usypaniu na dnie wykopu (przed ułożeniem rury) warstwy gruntu niewiążącego o grubości co najmniej 10cm + 0,10 średnicy zewnętrznej rury oraz warstwy o grubości co najmniej 30cm nad rurą po zagęszczeniu.
- Grunt w obrębie przewodu powinien być starannie zagęszczony – min. 95% wartości Proctora przy lokalizacji kanału w drogach oraz 85 % poza drogami.
- Przy wypełnieniu pozostałej części wykopu należy zwracać uwagę, aby pierwsza warstwa gruntu (pochodząca z wykopów) o grubości co najmniej 20cm nie zawierała kamieni.

INWESTOR: 	PROJEKTANT:  LINDSCHULTE Polska Sp. z o.o.
ROZBUDOWA OŚRODKA INTEGRACJI SPOŁECZNEJ PRZY UL. PROSTEJ W ZIELONEJ GÓRZE	

- Przewody PVC układać przy temperaturze od 0°C do 30°C jednak warunki optymalne to +6°C do 15°C ze względu na kruchość tworzywa w niższych temperaturach oraz znaczną rozszerzalność liniową w wyższych temperaturach.

Próby szczelności

Przewody kanalizacyjne powinny być poddane badaniom w zakresie szczelności na eksfiltrację ścieków do gruntu i infiltrację wód gruntowych do kanału. Próby szczelności wykonać zgodnie z PN - 92 / B - 10735.

Podczas badania na infiltrację nie powinno być napływu wody do kanału w czasie trwania obserwacji. Podczas badania na eksfiltrację po ustabilizowaniu się zwierciadła wody w studzienkach nie powinno być ubytku w studziencie położonej wyżej, w czasie:

- 30 min. dla odcinków o długości do 50m,
- 60 min. dla odcinków o długości ponad 50m.

Poziom zwierciadła wody po badaniu na eksfiltrację w studziencie położonej wyżej powinien mieć rzędną niższą o co najmniej 0,5m w stosunku do rzędnej terenu w miejscu studzienki niższej.

Wyniki prób szczelności powinny być ujęte w protokołach podpisanych przez przedstawicieli wykonawcy, nadzoru i użytkownika.

Przebudowa odwodnienia istniejącej drogi wewnętrznej

Wody opadowe z istniejącej drogi wewnętrznej odprowadzane będą poprzez wpust deszczowy do istniejącej na terenie inwestora kanalizacji ogólnospławnej.

Wpust ściekowy uliczny 620×420mm lub 500×500mm kl. C250 z wiaderkiem należy osadzić na studziencie tworzywowej Ø425mm bądź betonowej Ø500mm. Studzienkę należy wyposażać w osadnik o głębokości 0,8m. Wpust deszczowy należy wyposażać w syfon odwrócony łukiem do góry (zabezpieczenie przed wydostawaniem się odorów).

Roboty ziemne, układanie rur, próba szczelności – wg opisu dot. doziemnej instalacja kanalizacji sanitarnej.

Instalacje elektroenergetyczne

Z uwagi na charakter obiektu, dla projektowanego budynku zaprojektowano dwustronne zasilanie w energię elektryczną.

- Zasilanie podstawowe

Projektowany pawilon zasilany będzie w energię elektryczną ze złącza kablowego zespolonego z szafką z rozliczeniowym układem pomiarowym. Złącze zabudowane będzie przez ENEA Operator.

- Zasilanie rezerwowe

Źródłem rezerwowym dla zasilania wybranych pomieszczeń pawilonu będzie istniejący spalinowy agregat prądotwórczy. Agregat o mocy maksymalnej 30 kVA, 3-fazowy, 400/230V, 50 Hz z rozruchem samoczynnym, znajduje się w piwnicy głównego budynku Ośrodka.

W projektowanym pawilonie instalacja elektryczna wybranych odbiorników wymagających zasilania rezerwowego, przyłączona będzie do wydzielonej rozdzielnicy, posiadającej dwustronne zasilanie. Zasilanie podstawowe z sieci i rezerwowe z agregatu przyłączone będzie do rozdzielnicy poprzez układ samoczynnego załączania rezerwy SZR z blokadą elektryczną i mechaniczną.

- Pomiar energii elektrycznej

Rozliczeniowy układ pomiarowy energii elektrycznej usytuowany będzie w szafce pomiarowej, przy złączu kablowym, na zewnątrz budynku.



Instalacja zewnętrzna co

Projekt zakłada możliwość ogrzewania obiektu poprzez zestaw dwóch pomp ciepłych powietrznych. Pompy zlokalizowane przy ścianie w osi 9. W pomieszczeniu nr 0.6 (pom. techniczne) projektuje się dwa zasobniki wody. Jeden na ciepłą wodę użytkową, drugi na instalację ogrzewania. Należy uwzględnić odpowiedni dobór grzejników do źródła ciepła niskotemperaturowego – projekt techniczny.

Zapotrzebowanie ciepła budynku wynosi 36,5kW.

Czynnikiem grzewczym będzie woda o parametrach 60/50°C.

W celu obniżenia kosztów eksploatacji budynku przewiduje się panele fotowoltaiczne na południowej połaci projektowanej

INWESTOR: 	PROJEKTANT:  LINDSCHULTE Polska Sp. z o.o.
ROZBUDOWA OŚRODKA INTEGRACJI SPOŁECZNEJ PRZY UL. PROSTEJ W ZIELONEJ GÓRZE	

rozbudowy.

Połączenie pomp ciepłych powietrznych zasilanych częściowo z paneli fotowoltaicznych daje możliwość efektywnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

3.6. Rampa i schody zewnętrzne

Wejście główne i ewakuacyjne poprzez schody zewnętrzne wykonane ze słabów betonowych, ścianki oporowe prefabrykowane betonowe.

Rampa zewnętrzna wykonana z kostki betonowej gr. 6cm w układzie jak na palnie zagospodarowania terenu. Max nachylenie pochyli 5%, rampę należy podzielić na 4 odcinki o dł. 5,8m, spoczniki o gł. min. 1,4m. Rampę wyposażać obustronnie w poręcze dostosowane dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Schody główne wyposażać w pochwyt mocowany do ściany oporowej i w balustradę od strony rampy.

Schody ewakuacyjne wyposażać w pochwyt mocowany do ściany oporowej.

Wszystkie balustrady przy schodach zewnętrznych i rampach jako stalowe, ocynkowane i malowane proszkowo na kolor grafitowy.

3.7. Ogrodzenie

Układ ogrodzenia wykonać wg planu zagospodarowania terenu (od działki nr 15/35 i działką drogową nr 88 ul Prosta). Ogrodzenie w postaci paneli ażurowych w kolorze grafitowym (RAL7016) i wysokości ok. 1,60m, montowanych do słupków stalowych ocynkowanych i malowanych proszkowo na kolor grafitowy (RAL7016). Między słupkami wykonać podmurówkę prefabrykowaną betonową.

Ogrodzenie na fragmencie od strony działki nr 171 zgodnie z odstępstwem od warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, należy wykonać w postaci płyt betonowych o wysokości 0,4m w odporności EI60. Przy bezpośrednim wjeździe na parking rozbudowanej części hospicjum wykonać podejścia pod szlaban. Projekt uwzględnia wykonanie furtki o szer. 1,1m w północno -zachodniej części inwestycji. Furtka systemowa ażurowa, ocynkowana i malowana proszkowo w kolorze RAL 7016, otwieranie na kod + wideofon.

3.8. Miejsce składowania odpadów

Dla rozbudowy projektuje się miejsce gromadzenia odpadów stałych.

Miejsce zostaje wydzielone na terenie projektowanego parkingu, w odległości 3,0m od działki sąsiedniej nr 15/35 i w odległości ponad 25m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi. Dojście od najdalszego wejścia obsługiwane budynku do wiaty śmietnikowej nie przekracza 80m.

W celu estetycznego składowania odpadów projektuje się wiatę systemową stalową obłożoną z 3 stron kasetami stalowymi nieprzeziernymi. Wejście za pomocą drzwi 2-skrzydłowych z siatki. Miejsce składowania odpadów projektuje się jako utwardzone kostką betonową. Całość w kolorze RAL 7016 (grafit).

Do projektu przyjęto wiatę firmy Graas typ Orbis 6 o wymiarach 4m x 3,3m. Kasetony z ocynkowanej blachy stalowej o gr. 1,25mm malowane proszkowo na kolor RAL 7016, perforacja kaset okrągła. Drzwi z paneli siatkowych malowanych jak kasety.

Ostatecznie wiatę uzgodnić z inwestorem. Podany przykład określa standard wykonanej wiaty.

3.9. Oświetlenie zewnętrzne

Projekt uwzględnia wykonanie oświetlenia zewnętrznego w postaci:

- Lamp parkowych o h=5,0m oświetlających miejsca postojowe
- Lamp dekoracyjnych – słupki przy chodnikach – oświetlające ciągi piesze
- Lamp elewacyjnych – wg rys. elewacji
- Oświetlenia strefy wejściowej i rampy – oprawy ledowe montowane w posadzce.



3.10. Mała architektura

Projekt zakłada montaż 3 ławek i 3 pojemników na śmieci.

1 ławka i 1 śmietnik należy ustawić przy przeprojektowanym zjeździe, kolejne 2 ławki i 1 śmietnik należy ustawić wzdłuż projektowanego muru oporowego od rampy. Ostatni śmietnik należy ustawić na chodniku przy projektowanym wejściu głównym.

W projekcie przyjęto:

- ławka parkowa bez oparcia z siedziskiem z desek mocowanych do postumentów betonowych np. firmy Jarbet typ Qube

INWESTOR:		PROJEKTANT:		LINDSCHULTE Polska Sp. z o.o.
ROZBUDOWA OŚRODKA INTEGRACJI SPOŁECZNEJ PRZY UL. PROSTEJ W ZIELONEJ GÓRZE				

lub Urban wymiar 200 x 45 x 45 cm. Kolor postumentów szary gładki, kolor drewna tek.

- kosz śmietnikowy betonowy o wymiarze 40x40x60cm np. firmy Jarbet kolor szary gładki.

Ostateczny wybór malej architektury należy uzgodnić z Inwestorem. Przedstawione typy określają wyłącznie standard elementów.

3.11. Inne elementy

Płyta betonowa pod urządzenia pomp ciepła.

Pod projektowane urządzenia pomp ciepła powietrznych należy wykonać płytę betonową zbrojoną zabezpieczoną przed wchłanianiem wody.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Bilans powierzchni		
	m2	%
Działka nr 194/1	945,00	
Działka nr 194/3	3368,36	
Działka nr 194/1	711,20	
Powierzchnia inwestycji	5024,56	100,0%
Powierzchnia zabudowy		
Istniejąca	1045,16	
Istniejąca - wiaty - wyburzenie wg odrębnego opracowania	746,10	
Projektowana	427,75	
Łącznie powierzchnia zabudowy	1472,91	29,3%
Powierzchnia utwardzona		
Istniejąca	1388,00	
Projektowana		
Chodniki	270,50	
Drogi	298,00	
Drogi na działce nr 88 (ul. Prosta)	206,00	
Miejsca postojowe (kratka ażurowa)	277,40	
Miejsca postojowe (dla os. niepełnospr.)	37,40	
Łącznie powierzchnia utwardzona po zakończeniu inwestycji	2077,12	
Powierzchnia biologicznie czynna		
Powierzchnia biologicznie czynna po zakończeniu inwestycji	1474,53	

Powierzchnia użytkowa [m2]

Projektowana 680,00



Kubatura [m3]

Projektowana 3267,10

Wymiary budynku

Gł. / Szer. / Wys. - bez łącznika

31,26m / 12,6m / 9,93m

INWESTOR:		PROJEKTANT:	 LINDSCHULTE Polska Sp. z o.o.
ROZBUDOWA OŚRODKA INTEGRACJI SPOŁECZNEJ PRZY UL. PROSTEJ W ZIELONEJ GÓRZE			

Gł. / Szer. / Wys. - z łącznikiem

37,72m / 15,1m / 9,93m

- Poziom posadowienia:

Istniejący budynek główny	122,70m npm
Istniejąca rozbudowa	123,00m npm
Projektowana rozbudowa	122,00m npm

- IŁOŚĆ KONDYGNACJI

Istniejąca zabudowa wraz z łącznikiem	2-KONDYGNACJA
Projektowana rozbudowa wraz z łącznikiem	2-KONDYGNACJE

5. Ochrona konserwatorska

Obszar inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Eksploatacja górnicza

Obszar inwestycji nie znajduje się w obrębie szkód górniczych.

7. Inne ograniczenia w zabudowie

Na obszarze inwestycji nie występują inne ograniczenia w zabudowie za wyjątkiem tych określonych w MPZP (pkt 13).

8. Zagadnienia ochrony środowiska

Projektowana rozbudowa nie wpłynie negatywnie na szeroko pojętą ochronę środowiska.

9. Dostęp dla osób niepełnosprawnych

W związku z charakterem planowanej rozbudowy projektuje się przy wejściu głównym rampę przeznaczoną dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. W planowanym obiekcie jest winda umożliwiająca niepełnosprawnym dojście na 2 piętro. Na parkingu wyznacza się 2 miejsca postojowe o wymiarach 3,6m x 5m dla osób niepełnosprawnych.

10. Ochrona pożarowa

10.1. Przeznaczenie obiektu

Projektowana rozbudowa jest kontynuacją istniejącej funkcji hospicjum Ośrodka Integracji Społecznej. Jest to obiekt 2-kondygnacyjny, niepodpiwniczony. Dach dwuspadowy. Rozbudowa połączona z częścią istniejącą 2-kondygnacyjnym łącznikiem o dachu płaskim.

Wejście główne od strony północnej, poprzez schody lub rampę dla osób niepełnosprawnych.

Na parterze projektuje się 8 pokoi 2-osobowych dla pacjentów hospicjum. Między pokojami wydzielone zostają łazienki. Na piętrze znajduje się część rehabilitacyjna również połączona z istniejącym budynkiem głównym łącznikiem. Część rehabilitacyjna będzie dostępna zarówno dla pacjentów hospicjum jak i dla pacjentów „z zewnątrz”. Zawierać będzie wydzielone pomieszczenia na zabiegi indywidualne i na salę rehabilitacyjną. Piętro dostępne jest dla osób niepełnosprawnych poprzez windę.

10.2. Lokalizacja



Planowana rozbudowa zlokalizowana jest przy ul. Prostej 47 w Zielonej Górze na działce nr: 194/1, 194/3 i 194/6 obręb 21, jednostka ewid. m. Zielona Góra. Projektowana rozbudowa stanowić będzie część kompleksu zabudowań znajdującą się przy parafii Św. Józefa przy ul. Prostej.

Projektowana rozbudowa posiada zjazd z ul. Prostej.

Projektowaną rozbudowę projektuje się w odległości:

- 3m od granicy z działką nr 15/35
- ponad 5m od granicy z działką 194/5 (działka należy do kompleksu zabudowań)
- ponad 5m od granicy z działką drogową nr 88 (ul. Prosta)
- od granicy z obszarem leśnym (dz. nr 171) projektowany łącznik znajduje się w odległości mniejszej niż wymagane 12m, dlatego uzyskano odstępowo od warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

10.3. Podstawowe dane liczbowe – zgodnie z pkt. 4 opisu.

INWESTOR: 	PROJEKTANT:  LINDSCHULTE Polska Sp. z o.o.
ROZBUDOWA OŚRODKA INTEGRACJI SPOŁECZNEJ PRZY UL. PROSTEJ W ZIELONEJ GÓRZE	

10.4. Pomieszczenia kwalifikowane do kategorii PM

Pomieszczenia techniczna na paterze przy klatce schodowej.

10.5. Klasyfikacja pomieszczeń do kategorii zagrożenia wybuchem

Nie występują.

10.6. Klasyfikacja pomieszczeń zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi

- Parter – projektowane pokoje dla pacjentów hospicjum – ZL II
- Parter – projektowany pokój lekarski – ZL II
- Parter – projektowana umywalnia - ZL II
- Piętro – projektowane pomieszczenia do rehabilitacji (sala rehabilitacyjna, 6 gabinetów zabiegowych, pomieszczenie socjalne - ZL II
- Łącznik – ZL II

10.7. Określenie wielkości gęstości obciążenia ogniowego

$Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$.

10.8. Odporność pożarowa budynku oraz odporność ogniowa jego elementów

Odporność ogniowa elementu budowlanego jest to cecha mierzona za pomocą czasu, w okresie, którego w warunkach pożaru element nie powinien utracić nośności ogniową, szczelności oraz izolacyjności.

- Projektowana rozbudowa:
 - Ilość kondygnacji – 2
 - Funkcja podstawowa – ZL II (hospicjum na parterze i rehabilitacja na piętrze)
 - Obciążenie ogniowe $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$
 - Budynek niski „N” (budynek główny 9,93m; budynek łącznika 6,90m)

Projektowana rozbudowa powinna odpowiadać w ramach strefy pożarowej klasie odporności „C”, czyli:


- Konstrukcja główna nośna – R60
- Konstrukcję nośną stanowią bloczki Silka gr. 24cm klasy 20
- Konstrukcja dachu – R15
- Konstrukcje dachu stanowią krokwie i płatwie, a także stalowe podciąg. Konstrukcja drewniana dachu zaimpregnowana do odporności R15. Dach ocieplony wełną mineralną. Izolacja termiczna i wykończenie od strony pomieszczeń systemowe w odporności EI30. Wykończenie dachu systemowe z blachy ułożonej w rąbek z atestem Broof t1
- Strop – REI60
- Strop między parterem i piętrem wykonany z płyt kanałowych gr. 24cm.
- Ściana zewnętrzna - EI30
- Ściany zewnętrzne stanowiące ściany oddzielenie przeciwpożarowego odpowiednio w klasie REI120 i REI240.
- Ściany zewnętrzne wykonane z bloczków Silka gr. 24cm klasie 20 obłożonych wełną mineralną gr. 22cm (budynek główny) i 18cm (budynek łącznika). Możliwość zamiany na styropian za wyjątkiem ścian oznaczonych na rysunku jako ściany ppoż
- Ściana wewnętrzna – EI15
- Ściany wewnętrzne wykonane z bloczków Silka gr. 12cm w klasie 15
- Przekrycie dachu RE15
- Wykończenie dachu systemowe z blachy ułożonej w rąbek z atestem Broof t1.

Rzeczywista odporność pożarowa budynku spełnia wymogi w tym zakresie.

10.9. Podział na strefy pożarowe

Ilość i wielkość stref pożarowych jest następująca:

- Strefa nr 1 – funkcja główna obiektu, czyli hospicjum na parterze i rehabilitacja na piętrze
 - Klasyfikacja – ZL II
 - Obciążenie ogniowe $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$
 - Powierzchnia: 645,8 m² (dopuszczalna wielkość strefy ppoż 5000m²)

INWESTOR: 	PROJEKTANT:  LINDSCHULTE Polska Sp. z o.o.
ROZBUDOWA OŚRODKA INTEGRACJI SPOŁECZNEJ PRZY UL. PROSTEJ W ZIELONEJ GÓRZE	

- Ilość kondygnacji – 2
- Oddzielenie pożarowe dokonano poprzez ścianę oddzielenia ppoż w odporności REI 120

W strefie nr 1 wydziela się podstrefy stanowiące pomieszczenia pomocnicze i techniczne dla prawidłowego funkcjonowania projektowanej rozbudowy

- podstrefa nr 0.6 – pomieszczenie techniczne na parterze pow. 16,8m²
 - Klasyfikacja – PM
 - Obciążenie ogniowe $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$
- Oddzielenie pożarowe dokonano poprzez ścianę oddzielenia ppoż w odporności REI 60
- podstrefa nr 0.5 – pomieszczenie techniczne na parterze pow. 10,1m²
 - Klasyfikacja – PM
 - Obciążenie ogniowe $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$
- Oddzielenie pożarowe dokonano poprzez ścianę oddzielenia ppoż w odporności REI 60
- podstrefa nr 0.1 – wydzielona i oddymiona klatka schodowa pow. 26,7m² na parterze i 14 2m² na piętrze
 - Klasyfikacja – ZL II
 - Obciążenie ogniowe $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$
- Oddzielenie pożarowe dokonano poprzez ścianę oddzielenia ppoż w odporności REI 60
- podstrefa nr 1.2 – pomieszczenie pomocnicze na piętrze pow. 10,2m²
 - Klasyfikacja – ZL II
 - Obciążenie ogniowe $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$
- Oddzielenie pożarowe dokonano poprzez ścianę oddzielenia ppoż w odporności REI 60
- Strefa nr 2 – łącznik pow. 51,5m²
 - Klasyfikacja – ZL II
 - Obciążenie ogniowe $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$
- Oddzielenie pożarowe dokonano poprzez ścianę oddzielenia ppoż w odporności REI 120
- Budynek łącznika przynależy pożarowo do istniejącej strefy ZL II budynku głównego.
- Strefa nr 2– budynek łącznika między częścią projektowaną a istniejącą
 - Klasyfikacja – ZL II
 - Obciążenie ogniowe $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$
- Ilość kondygnacji – 2
- Oddzielenie pożarowe dokonano poprzez ścianę oddzielenia ppoż w odporności REI 120

Między strefami (ZLII projektowana i ZLII istniejącą wraz z projektowanym łącznikiem) zostały wydzielone ściany oddzielenia pożarowego REI120.

10.10. Wymogi dla ściany oddzielenia przeciwpożarowego:

- wszelkie instalacje /np. elektryczne, wodno-kanalizacyjne itp./ przechodzące przez ścianę oddzielenia przeciwpożarowego zabezpieczone zostaną przepustami ognioochronnymi lub uszczelnione masą pęczniącą o odporności ogniowej klasy jak dla ściany.
- otwory drzwiowe zamknięte zostaną drzwiami o odporności ogniowej klasy EI 60,
- wszystkie drzwi stanowiące wyjście na oddymianą klatkę schodową należy wykonać w klasie EIS 60 lub EIS 30 (w zależności od odporności ściany)
- na całej wysokości ściany zewnętrznej należy przedłużyć ścianę ppoż, czyli wykonać pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2m w klasie odporności EI60
- ściana oddzielenia wykonana zostanie wraz z ociepleniem z materiałów niepalnych,

10.11. Wymogi przeciwpożarowe w zakresie lokalizacji

Sąsiednie budynki istniejące są w odległości większej niż 6m, wówczas posiadają one ścianę bez okien. Odległość, o której mowa obejmuje wyłącznie obiekty stanowiące wspólny kompleks zabudowań z planowaną inwestycją.

10.12. Warunki ewakuacji

- ilość osób jednorazowo przebywających w budynku - do 50 osób,
- długości przejść ewakuacyjnych wynoszą od 2,0m do 20m. Dopuszczalna długość przejścia wynosi do 40m,
- ilość drzwi prowadzących na zewnątrz budynku – 2 sztuki. Dopuszczalna ilość to 1 sztuka.



- o długości dojść ewakuacyjnych– dla strefy ZL II odległość wynosi 10m przy jednym dojściu.

Klatka schodowa stanowiąca wyjście ewakuacyjne jest oddymiona i wydzielona pożarowo ścianami w klasie REI 60 i drzwiami EIS30, od strony łącznika klatka wydzielona ścianą oddzielenia ppoż REI120 i drzwiami EIS60. Oddymianie stanowi 5% powierzchni poziomej klatki schodowej na kondygnacji. Zaprojektowano klapę dymową firmy Mercor MCR Ultra Therm C160 o powierzchni czynnej $Ac_z = 2,06\text{m}^2$ o podstawie min. 50cm z owiewkami i kierownicą. Powierzchnia geometryczna klapy $1,6 \times 1,6 = 2,56\text{m}^2$. Wymagana powierzchnia napowietrzania wynosi $3,328\text{m}^2$. Zapewnia się napowietrzanie poprzez zintegrowane z klapą drzwi zewnętrzne. Zapewnia to napowietrzanie w ilości $4,14\text{m}^2$. Na parterze z uwagi na przekroczoną długość dojścia ewakuacyjnego, projektuje się drugie wyjście ewakuacyjne w ścianie szczytowej od ul. Prostej.

- o kierunek otwierania drzwi, tj. w kierunku na zewnątrz. Nie występują pomieszczenia zaliczone do zagrożonych wybuchem oraz takie, gdzie może przebywać jednocześnie powyżej 50 osób. Z budynku drzwi otwierają się na zewnątrz, szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi min. 2,20m, szerokość biegu w klatce schodowej między pochwyty wynosi 1,4m, szerokość drzwi w przejściu wynosi min. 1,4m.
- o nie występują na drogach ewakuacyjnych mniej niż 3 stopnie dla pokonania różnicy poziomu drogi ewakuacyjnej.
- o Korytarze i klatka schodowa wyposażone zostaną w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne które powinno pojawić się w czasie nie dłuższym niż 2 sekundy po zniknięciu oświetlenia podstawowego,
- o drzwi ewakuacyjne zostaną oznakowane znakami zgodnymi z PN-92/N-01256/02,
- o obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych – odporność ogniowa minimum EI15,
- o przejścia ewakuacyjne prowadzi max. przez trzy pomieszczenia.

10.13. Techniczne zabezpieczenia przeciwpożarowe

Projektowaną rozbudowę należy wyposażać w:

- o gaśnice spełniające wymagania Polskich Norm. Rodzaj gaśnic dostosować do typu grup pożarów. Ilość $2\text{kg}/100\text{m}^2$ powierzchni budynku– lokalizować na korytarzu przy wejściu, w miejscu łatwo dostępnym
- o Przeciwpowozowy wyłącznik prądu PWP centralny
- o oświetlenie awaryjne w pomieszczeniach których powierzchnia przekracza 2000m^2 oraz na drogach ewakuacyjnych /poziomych i pionowych/ pozbawionych oświetlenia naturalnego

10.14. Wystrój wnętrza

Dla zapewnienia wymaganych warunków w tym zakresie wystrój spełniać będzie następujące wymogi:

- o na drogach ewakuacyjnych nie występują materiały łatwo zapalne. Ściany zostaną wykończone tynkiem.
- o nie występują w obiektach budowlanych osłony, przegrody lub ścianki działowe wykonane z materiałów łatwo zapalnych,
- o wszystkie elementy budynku są wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia

10.15. Wyposażenie obiektu w podręczne środki gaśnicze

Ustala się następujące rodzaje oraz ilości podręcznego sprzętu gaśniczego:

- o parter - hospicjum pow. użytkowa $194,3\text{ m}^2$ – 2 gaśnice proszkowe 2kg i - łącznie min. 4kg środka gaśniczego
- o parter – pom. techniczne nr 0.6 pow. użytkowa $16,8\text{ m}^2$ – 1 gaśnica proszkowa 6kg
- o parter – pom. techniczne nr 0.5 pow. użytkowa $10,1\text{ m}^2$ – 1 gaśnica proszkowa 6kg
- o parter – klatka schodowa pow. użytkowa ok. $20,0\text{ m}^2$ – 1 gaśnica proszkowa 2kg
- o piętro – klatka schodowa pow. użytkowa ok. $20,0\text{ m}^2$ – 1 gaśnica proszkowa 2kg
- o piętro – część rehabilitacyjna pow. użytkowa $292,6\text{ m}^2$ – 3 gaśnice proszkowe 2kg i - łącznie min. 6kg środka gaśniczego
- o piętro – pom. pomocnicze/magazyn pow. użytkowa ok. $10,2\text{ m}^2$ – 1 gaśnica proszkowa 2kg


Miejsca lokalizacji sprzętu oznakowano pożarniczymi tablicami informacyjnymi. Długość dojścia do sprzętu nie będzie przekraczała wielkości 30,0m.

10.16. Zewnętrzne i wewnętrzne zaopatrzenie wody do celów ppoż

Ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi dla budynków użyteczności publicznej wynosi dla budynków o kubaturze do 5000m^3 i powierzchni wewnętrznej do 1000m^2 – 10l/s co najmniej z jednego hydrantu o średnicy 80mm. Wymagania zapewnia hydrant w drodze ul. Prostej w odległości nie przekraczającej 75m od chronionego budynku.

Projektowany budynek został wyposażony na każdej kondygnacji po 1 hydrancie wewnętrznym HP25 z wężem o długości 20mb. Hydranty podtynkowe boczne.

10.17. Instalacja elektryczna i odgromowa

INWESTOR: 	PROJEKTANT:  LINDSCHULTE Polska Sp. z o.o.
ROZBUDOWA OŚRODKA INTEGRACJI SPOŁECZNEJ PRZY UL. PROSTEJ W ZIELONEJ GÓRZE	

Ustala się co następuje:

- o instalacja elektryczna w budynku wykonana zostanie w miedzi,
- o przewody, osprzęt i aparatura łączeniowa dobrana zostanie odpowiednio dla występujących obciążeń prądu,
- o obiekty kubaturowe o kubaturze przekraczającej 1.000m³ - wyposażone zostały w przeciwpożarowe wyłączniki prądu zlokalizowane przy wyjściach z budynku. Dla strefy pożarowej nr 1 przewidzieć należy przeciwpożarowy wyłącznik ppoż., łącznie szt. 1 spełniający wymogi:
- o wyłącznik powinien odcinać dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru (jak np. obwody zasilające siłowniki drzwi dółotowych powietrza w obrębie pompy w pompowni pożarowej),
- o powinien odcinać dopływ prądu w obrębie stref pożarowych,
- o powinien być umieszczony w pobliżu wejścia głównego do budynku lub w pobliżu złącza,
- o przewody i kable wraz z zamocowaniami stosowane do połączenia przeciwpożarowego wyłącznika prądu ze złączem, powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzeń (należy zastosować przewody PH 90 oraz systemy zamocowań E 90),
- o miejsce jego usytuowania powinno być czytelnie oznakowane znakiem zgodnym z obowiązującą PNN- 01256-04 Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe,
- o dopuszcza się kilka przeciwpożarowych wyłączników prądu dla stref pożarowych pod warunkiem:
 - zblokowania ich, aby każdym wyłącznikiem prądu – wyłączane były wszystkie urządzenia pod napięciem z wyjątkiem tych które w warunkach pożaru pracują,
 - linia zasilająca wyłączniki prądu – po ich wyłączeniu zostanie bez napięcia,
 - wszystkie wyłączniki prądu w ramach stref pożarowych zostaną czytelnie i jednoznacznie oznakowane,
- o tablice rozdzielcze odpowiednio oznakowane i opisano,
- o obiekty chronione są za pomocą instalacji odgromowej wykonanej wg PN-86/E- 05003/01, stosując zwody poziome niskie. Liczbę zwodów pionowych ustala się dzieląc obwód budynków przez liczbę 20,
- o przewody i kable wraz z zamocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej /klapy dymowe/
- o zapewniają ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez okres min 30 min stosowane są kable o odporności ogniowej klasy H30.
- o urządzenia elektryczne w tym instalacje oraz instalacje odgromowe poddawane są badaniom na oporność izolacji i skuteczność zerowania, oraz oporność uziomów. Z badań tych sporządzane są odpowiednie protokoły.

10.18. Instalacja ogrzewania i wentylacji

Ciepło dla projektowanego obiektu z sieci miejskiej ciepłowniczej. Opcjonalnie źródłem ciepła będzie pompa ciepła napowietrzna zasilana panelami fotowoltaicznymi lub z sieci elektroenergetycznej.

Wentylacja na parterze i na piętrze mechaniczna z odzyskiem ciepła, nawiewno – wywiewna. Przejścia kanałów przez ściany oddzielenia ppoż. wyposażyć w klapy ppoż. w odporności ściany.

10.19. Drogi pożarowe

Z uwagi na strefę pożarową ZL II projektowana rozbudowa musi mieć możliwość obsługi z drogi pożarowej. Droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku na całej jego długości. Odległość od chronionego budynku powinna wynosić od 5 do 15m. Pomiędzy tą drogą a chronionym obiektem nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3m. W przypadkach uzasadnionych warunkami lokalnymi droga ppoż. może być prowadzona w taki sposób, aby zapewniała dostęp do 30% obwodu zewnętrznego budynku, przy jego rozpiętości do 60m.

Wyjścia z obiektu budowlanego powinny być połączone z drogą ppoż. dojściem o szerokości 1,5m i długości nie większej niż 50m.

Droga pożarowa powinna zapewnić dojazd bez cofania, względnie można przewidzieć inne rozwiązanie umożliwiające zawrócenie pojazdu. Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie może wynosić mniej niż 11m. Minimalna szerokość drogi pożarowej powinna wynosić co najmniej 4m, a jej nachylenie podłużne nie może przekraczać 5%. Droga ppoż. powinna umożliwiać wjazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100kN.

Przebieg projektowanej drogi ppoż. przedstawia plan zagospodarowania terenu.

10.20. Rozwiązania zamienne wskazane w Ekspertyzie Technicznej:

a/ wykonanie ściany pełnej w klasie REI240 od strony obszaru leśnego w odległości 9,48m, uniemożliwi rozprzestrzenianie

INWESTOR: 	PROJEKTANT:  LINDSCHULTE Polska Sp. z o.o.
ROZBUDOWA OŚRODKA INTEGRACJI SPOŁECZNEJ PRZY UL. PROSTEJ W ZIELONEJ GÓRZE	

się w warunkach pożaru natężenia promieniowania cieplnego umożliwiającego zapalenie się obszaru leśnego,
b/ ocieplenie ściany budynku od strony działki leśnej materiałem niepalnym uniemożliwi jej zapalenie się od strony oddziaływania cieplnego mającego miejsce na obszarze leśnym,
c/ wykonanie płotu na granicy z działką leśną o wysokości 40cm w klasie R60 odporności ogniowej, stanowić będzie naturalną barierę w uniemożliwiającą się rozprzestrzenianie się pożaru po runie leśnym,
d/ usuwanie z terenu działki tj. od rozbudowywanego budynku do granic działki leśnej wszelkich gałęzi, śmieci itp. podobnych materiałów palnych – zmniejszy prawdopodobieństwo rozprzestrzeniania się pożaru na obiekty leśne i odwrotnie.
e/ wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożaru z przekierowaniem sygnału drogą GSM do osób odpowiedzialnych za stan bezpieczeństwa pożarowego – ograniczy zdecydowanie rozwój pożaru do jego minimum.

11. Obszar oddziaływania na działki sąsiednie i tereny przyległe.

Oddziaływanie inwestycji mieści się w granicach do których inwestor posiada tytuł prawny, tj. dz. nr 194/1, 194/3, 194/6. Zgodnie z zapisami Prawa Budowlanego - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U.2010.243.1623 z późn. zmianami), dokonano **analizy obszaru oddziaływania obiektu.**

Obszar oddziaływania inwestycji – działki objęte analizą, dz. nr:

88 (działka drogowa);

18/3 (działka drogowa);

194/5 (działka stanowiąca kompleks zabudowań z planowaną rozbudową);

15/35;

171;

170;

194/4 (działka stanowiąca kompleks zabudowań z planowaną rozbudową);

168;

169;

151.

Są to działki w bezpośrednim sąsiedztwie i zostały poddane analizie w zakresie możliwości oddziaływania projektowanego obiektu.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane [Dz. U. 2016.290 t.j.], art. 4;

Inwestor posiada prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane [Dz. U. 2016.290 t.j.], art. 7.1 i 2
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz.U.2015.1422 t.j.],

Przesłanie - §13.1

Projektowana rozbudowa nie wpłynie negatywnie na nasłonecznienie światłem dziennym istniejących pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Usytuowanie budynku – §12 i 13

Zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dojazd – §14; 15

Do planowej inwestycji prowadzi zjazd istniejący, który będzie podlegać poszerzeniu i wykonaniu utwardzenia na działce drogowej. Lokalizacja zjazdu i jego kształt został uzgodniony z właścicielem nieruchomości.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych – §18 i §19

Lokalizacja miejsc postojowych w ilości odpowiadającej WZ znajduje się w całości na terenie inwestycji. Wszystkie drogi manewrowe wewnętrzne znajdują się na terenie inwestycji. Odległość najbliższych położonych miejsc postojowych od granicy z działką nr 15/35 wynosi 3,0m przy 2 miejscach postojowych.

Miejsca gromadzenia odpadów stałych - §23.1


Lokalizacja miejsca pojemnika na odpady stałe wg stanu istniejącego, zgodnie wymogami WT. Brak wpływu na działki sąsiednie.

Kanalizacja deszczowa - §126, §28 i §29

Projektowane ukształtowanie terenu nie spowoduje zmian w gospodarce wodami opadowymi na terenach sąsiednich.

Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe - §271, §272 i §273

Projektowany obiekt nie wpływa na bezpieczeństwo pożarowe istniejących sąsiednich zabudowań i nie wpływa na

INWESTOR: 	PROJEKTANT:  LINDSCHULTE Polska Sp. z o.o.
ROZBUDOWA OŚRODKA INTEGRACJI SPOŁECZNEJ PRZY UL. PROSTEJ W ZIELONEJ GÓRZE	

możliwość zabudowania działek sąsiednich pod kątem warunków ppoż. Projektowany obiekt znajduje się w odległości powyżej 3m od sąsiedniej działki budowlanej nr 15/35 (ściana bez okien i drzwi).

Podsumowanie

Na podstawie przeprowadzonej analizy należy stwierdzić, iż do obszaru objętego oddziaływaniem należy włączyć następujące działki: nr 88 (działka drogowa ul. Prosta).

Przedsięwzięcie nie spowoduje:

- uciążliwości dla otoczenia i wpływu na zdrowie ludzi;
- negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne w tym wody powierzchniowe i wody podziemne;
- ponad normatywnych oddziaływań poza granicami terenu dla których inwestor posiada tytuł prawny.

12. Inne

Projektowana inwestycja nie narusza praw osób trzecich.

13. Warunki decyzji o warunkach zabudowy

- Rodzaj inwestycji – zabudowa usługowa.

Warunek spełniony. Projektowany obiekt to kontynuacja funkcji istniejącej – dom opieki nad ludźmi starszymi wraz z pomieszczeniami rehabilitacyjnymi;

- Rozbudowa istniejącego budynku hospicjum od strony ul. Prostej

Warunek spełniony. Projektowany obiekt stanowi rozbudowę istniejącego budynku hospicjum. Projektowana zabudowa planowana jest od strony ul. Prostej.

- Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy (łącznie i istniejącej) w stosunku do powierzchni objętej decyzją – od 25% do 35%

Warunek spełniony. Projektowana i istniejąca zabudowa stanowić będzie 29,31% powierzchni terenu objętej decyzją o warunkach zabudowy.

- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 5m od granicy z działką nr 88, stanowiącą pas drogowy ul. Prostej (załącznik nr 1), przy czym takie elementy budynku jak:
 - okap, gzyms, daszek nad wejściem mogą wystawać poza tę linię nie więcej niż 1m
 - balkony, schody zewnętrzne mogą wystawać poza tę linię nie więcej niż 2m

Warunek spełniony. Projektowany obiekt nie przekracza nieprzekraczalnej linii zabudowy. Projektowany mur oporowy przy schodach ewakuacyjnych na elewacji północno – zachodniej przekraczają 1m od ww linii. Okap dachu przekracza ww linię o niecałe 20cm.

- Linia zabudowy od strony ul. Leśnej – parametr nie podlega zmianie.

Warunek spełniony. Projektowane zadaszenie od strony ul. Leśnej przy istniejącym obiekcie nie przekracza nieprzekraczalnej linii zabudowy.

- Szerokość elewacji frontowej rozbudowy (od strony ul. Prostej – 13m z tolerancją do 20%).

Warunek spełniony. Projektowana elewacja frontowa od ul. Prostej ma szerokość 12,6m. Maksymalna dopuszczalna szerokość elewacji wynosi 15,6m (13m+20%).

- Wysokość rozbudowy – do dwóch kondygnacji nadziemnych.

Warunek spełniony. Projektowana rozbudowa posiada dwie kondygnacje nadziemne (parter i piętro).

- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej rozbudowy (od strony ul. Prostej) – do 10m

Warunek spełniony. Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi dachu (kalenicy) wynosi 9,93m.

- Geometria dachu – dach stromy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20st do 35st, z dopuszczeniem dachu płaskiego na części stanowiącej łącznik projektowanej rozbudowy z istniejącym budynkiem.

Warunek spełniony. Główna część rozbudowy posiada dach 2-spadowy o kącie nachylenia 20st. Dach łącznika projektowany jest jako płaski o spadku 3%.

- Ilość miejsc parkingowych – minimum 10 szt.

Warunek spełniony. Na działce nr 194/1 projektuje się 21 miejsc postojowych w tym 2 dla osób niepełnosprawnych.

- Ochrona środowiska i zdrowia ludzi.

Warunek spełniony.

Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:

- Obsługa inwestycji z istniejących przyłączy infrastruktury technicznej

INWESTOR: 	PROJEKTANT:  LINDSCHULTE Polska Sp. z o.o.
ROZBUDOWA OŚRODKA INTEGRACJI SPOŁECZNEJ PRZY UL. PROSTEJ W ZIELONEJ GÓRZE	

- Dojazd do terenu inwestycji od ul. Prostej (działka nr 88), uzgodnienie z zarządcą drogi następuje po dokonaniu analizy wpływu zmiany zagospodarowania działki. W wyniku analizy może nastąpić konieczność dostosowania przez inwestora inwestycji nie drogowej – układu komunikacyjnego od zmienionych warunków ruchu.

Warunek spełniony. Dojazd do planowej inwestycji odbywać się będzie poprzez zjazd istniejący z ul. Prostej. Zjazd należy przebudować – poszerzyć wg rysunku zagospodarowania terenu. Zmiany zostały uzgodnione z zarządcą drogi.